

Privremeni stečajni upravitelj:
Matko Ljuban
Zagreb, Hrvatskih iseljenika 3

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
St-414/2025

BAU EM j.d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Augustina Jarića 119, OIB 83841402679

Izvješće o financijsko gospodarskom stanju

UVODNI DIO

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-414/2025 od 22. kolovoza 2025. godine postavljen sam privremenim stečajnim upraviteljem nad predmetnim dužnikom i naloženo:

ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te o tome dostaviti sudu pisano izvješće.

OSNOVNI PODACI

Tvrtka:BAU EM j.d.o.o. ,

OIB: 83841402679,

Sjedište/adresa:Slavonski Brod, Ulica Augustina Jarića 119 ,

Temeljni kapital: 1,33 euro,

Datum osnivanja: Izjava o osnivanju d.o.o. od 08. svibnja 2023. godine,

Osnovna djelatnost: Građenje stambenih i nestambenih zgrada,

Pravni oblik: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivač: Emanuela Ćosić, OIB: 33387388811 Slavonski Brod, Augustina Jarića 119,

- jedini osnivač j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:Emanuela Ćosić, OIB: 33387388811 Slavonski Brod, Augustina Jarića 119– direktor - zastupa društvo pojedinačno i samostalno,

U sudskom registru zabilježba rješenja Os-Sb Tt-25/10957-3 od 31.07.2025. kojim se odbija prijava za upis u sudski registar promjena člana društva, promjena člana uprave, promjena poslovne adrese BAU EM j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge uz obrazloženje da je predlagatelj dana 30. srpnja 2025. podnio prijavu za upis u sudski registar promjena člana društva, promjena člana uprave, promjena poslovne adrese BAU EM j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge (predložen novi član društva Robert Duspara, Slavonski Brod, Stadionska 21) i odbijen zbog postojanja nepodmirenih dugovanja s osnove javnih davanja.

POSLOVANJE DUŽNIKA

Zadnje financijsko izvješće predano je za 2024. godinu prema kojemu na dan 31.12.2024. proizlazi aktiva u obliku:

- dugotrajne materijalne imovine - 3.950 € (alati, transp.imov.,postrojenja i oprema)
- kratkotrajne imovine – 207.685 €, od toga potraživanja 186.432 € i kratkotrajne financijske imovine 17.980 € (dani zajmovi i depoziti).

PODUZETE RADNJE I TIJEK POSTUPKA

Tijekom prethodnog ispitnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

- Na dostupne telefonske i elektronske adrese zakonskog zastupnika i kasnije knjigovodstvenog ureda upućeni pozivi za uspostavu daljnjeg kontakta, dostavu potrebnih podataka i relevantne dokumentacije o poslovanju dužnika i financijskom stanju, kontaktirana Porezna uprava radi dobivanja kontakt podataka, zakonska zastupnica Emanuela Ćosić (upisana u sudski registar) izjavila da je društvo u procesu prodaje i prijenosa vlasništva, te da se njega pita, objašnjena njena odgovornost. Kontaktirano knjigovodstvo, te su nakon dobivene usmene suglasnosti za davanje dokumentacije stečajnom upravitelju od izvjesnog Ante Duspara, dostavili potrebnu dokumentaciju dana 08.09.2025. Telefonski se javila i navedena osoba koja navodi da ima punomoć od direktorice, da je društvo u procesu prijenosa vlasništva na njegova sina Roberta, da će nakon podmirenja navedenih dugovanja sve biti riješeno. Upoznat sa pravnim statusom i posljedično stanjem stvari, upućeni da ukoliko riješe blokadu računa dostave potvrdu o tome.
- Nadalje su iz javnih registra prikupljeni slijedeći podaci:
- Područni ured za katastar – DGU, očitovao se uvjerenjem da subjekt nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.
- Porezna uprava – nije evidentiran kao stjecatelj i otuđitelj,
- Pribavljeni podaci iz Očevidnika Fine neizvršenih osnova za plaćanje, na dan 04. 09. 2025., evidentiran ukupni iznos neizvršenih osnova za plaćanje 32,278,43 € i 161dan neprekidne blokade,
- HZMO – zatražena potvrda 112 o prijavljenim osobama u radnom odnosu,
- Pribavljena Potvrda CVH STP Automehanika – uvjerenja o vlasništvu vozila od 01.09.2025. dužnik evidentiran kao vlasnik starijeg vozila 1999.g. upitnog postojanja i vrijednosti.

IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

Iz javnih evidencija dostupno stanje bilance sa danom 31.12. 2024. prema kojoj knjigovodstveno postoji i vodi se kao:

- dugotrajna materijalna imovina - 3.950 € (alati, transp.imov.,postrojenja i oprema),
- kratkotrajna imovina – 207.685 €, od toga potraživanja 186.432 € i kratkotrajne financijska imovina 17.980 € (dani zajmovi i depoziti).

Iz dostavljene knjigovodstvene dokumentacije - Popisa dugotrajne imovine vidljivo knjiženje vozila Smart.

Obveze društva:

Za 2024. iskazana dobit u iznosu 89.497 €,

Kratkoročne obveze - 125.899 €,

Predračun 6-mjesečnih troškova u slučaju otvaranja stečajnog postupka ukupno 2.800,00 eur: prethodni postupak 550,00 eur, bankarske naknade 100,00 eur, knjigovodstvo 750,00 eur, materijalni troškovi 900,00 eur i nagrada stečajnom upravitelju 500,00 eur.

ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE

Postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje neupitna je (iznos od 32,278,43 € i 161 dan neprekidne blokade).

Zbog knjigovodstvenog evidentiranja i postojanja značajne financijske imovine, uglavnom potraživanja od kupaca, ukoliko u međuvremenu do ročišta ne bude podmiren dug iz Očevidnika Fine, predlaže se otvoriti stečajni postupak.

U privitku navedena dokumentacija – uvjerenje i potvrde nadležnih tijela i isprave iz knjigovodstvena dokumentacija.